**空调计费采购项目**

**邀标文件**

项 目 名 称:江南大学国家大学科技园一期载体空调计费系统

招 标 人: 江苏省无锡江大大学科技园有限公司

招标代理机构： （盖章）

二○一五年三月

一、投标须知前附表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项号 | 条款号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 1.1 | 工程名称 | 江南大学国家大学科技园一期空调计费系统 |
| 2 | 1.1 | 建设地点 | 无锡市新区净慧东道66号 |
| 3 | 1.1 | 载体面积 | 总建筑面积24331平方米，由2幢8层主楼组成，设有地下停车库。 |
| 4 | 1.1 | 质量标准 | 合格。工程必须一次验收达到合格标准。 |
| 5 | 1.2 | 招标方式 | 邀请招标 |
| 6 | 2.1 | 招标范围 | 施工图纸范围内的空调系统的计费系统所用的安装材料、软件、备品备件等供货及深化设计、软件调试、开发、运输包装、验收、质保、维保等相关服务 |
| 7 | 2.2 | 工期要求 | 工期要求：工期为10 天（具体开工日期以甲方开工令为准）。 |
| 8 | 3.1 | 资金来源 | 自筹 |
| 9 | 4.1 | 投标人资质  条件 | 企业：（1）必须是经国家工商行政管理机关注册，并经国税、地税部门登记的法人企业；（2）制造商具有全国工业品生产许可证；（3）投标人具备所投品牌制造商的项目唯一授权； |
| 10 | 4.2 | 资格要求 | 品牌要求：与三菱重工海尔品牌变频多联式空调系统配套的计费系统。 |
| 11 | 5.1 | 投标有效期 | 为： 90 日历天（从投标截止之日算起） |
| 12 | 5.2 | 踏勘现场 | 自行踏勘 |
| 13 | 5.3 | 投标文件份数 | 一式叁份，正本壹份、副本贰份 |
| 14 | 6.1 | 投标文件提交地点及截止时间 | 时间: 2015年4月14日下午14时  地点: 无锡市滨湖区锦溪路99号江南大学国家大学科技园 |
| 15 | 6.2 | 开标 | 时间: 2015年 4月14日下午14时  地点: 无锡市滨湖区锦溪路99号江南大学国家大学科技园 |
| 16 | 6.3 | 评标方法及标准 | 综合评估法 |

二、中央空调计费系统招标项目

第一章   投标人须知

（一）、说明

 1.        项目描述

1.1本招标项目的业主为江苏省无锡江大大学科技园有限公司建设的新载体“江南大学国家科技园”，项目建设资金为企业自筹，

2.        招标方式

2.1招标将以邀请招标方式进行。

3.        合格的投标人

3.1在中国工商行政管理机关登记取得企业法人营业执照，在无锡市设有固定营业场所的分公司或办事处，如投标人为代理商则必须有产品制造厂商委托代理销售资格证书。

3.2投标人必须为合法的中央空调计费设备制造商，注册资本不得低于人民币500万元，且不接受联合投标体。

3.3 有履行本招标书必需的财务、技术和生产能力，并能按本招标文件的要求供货。

3.4 在经营过程中信誉良好，无违法经营和无不正当竞争行为。

3.5投标产品必须具有CPA《计量器具型式批准证书》或CMC《制造计量器具许可证》证书以及计量检定机构出具的《检验报告》。投标人应通过ISO9000质量体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证、GB/T28001职业健康安全管理体系认证

3.6 主要设备应具有三年以上正常使用且成功收费、计量点位不少于1000点、各计量点的当量能量计量的中央空调住宅小区项目实例(投标时需提供该项目订货合同复印件或用户使用情况证明)。

（二）、招标文件

5.        招标文件的内容

 投标人的资格文件

投标人须知

投标资料表

合同资料表

技术规格

投标文件相关格式

5.2投标人应检查招标文件中所有的须知、格式、条款、技术要求、规格和其他资料。如果投标人没有按照招标文件的要求提交全部资料，或者提交的资料没有对招标文件在各方面作出实质性响应，可能导致其投标被拒绝。该风险由投标人承担。

6.        招标文件的澄清

6.1要求对招标文件进行澄清的投标人应以书面或传真方式通知招标人。对投标截止期4日以前收到的对招标文件的澄清要求，招标人以书面或传真方式予以答复。

（三）、投标文件的编制

7.        投标文件的语言

7.1投标文件以及投标人与招标人就有关投标的往来函电均应使用《投标资料表》规定的语言书写。

8.        投标文件的构成

8.1投标文件应以下列部分构成：

1)        由投标人签署的《投标函》、《投标一览表》和《分项价格表》。

 2)        为方便对投标文件的评审，投标人将任何不同于招标文件的技术规格和商务条件列于《偏差表》中，投标人应提供其有关项目偏差后的调整价格。

3)        表明签署投标文件的人有权签署投标文件的证明书，并表明投标人在投标有效期内受投标文件的约束。

4)        投标人资格证明文件，包括规定的合格投标人的证明；投标人履行合同的资格证明。

9.     投标函和价格表的填写

9.1投标人以招标文件指定的方式完整填写《投标函》、《投标一览表》和《分项价格表》。

10.     投标价格

10.1根据技术要求的范围，投标人应按《投标一览表》和《分项价格表》或《投标资料表》指定的格式报出分项价格和总价。

10.2投标人应按照招标文件规定的商务、合同和技术责任进行报价。如投标人作出偏离，应在《偏离表》中列出，并提供由于偏离所引起的价格差异。

10.3在所有价格表中，投标人应按以下要求给出价格明细。

1)          国内供应的货物报EXW价（出厂价），并含增值税和其他税费。如货物包含进口的部分，则EXW价应包含其相应的全部进口成本。

2)          根据《投标资料表》的规定，应报出货物运至工作现场的国内运费。

3 )          设备安装、调试、技术服务和培训等各项费用。

4)          《投标资料表》规定的备品、备件的价格。

5)          以固定价额总包干，包括设备制造、运输、保管、安装调试、验收等所有费用。

10.4招标人可以按本章10.3中的价格条件订立合同。

 11.     投标货币

11.1本次招标为国内竞争性招标，投标货币必须为人民币。

 12.     投标文件的有效期

12.1投标文件在规定的投标截止日开始按《投标资料表》规定的时期内保持有效。投标文件有效期不足的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

13.     投标文件的制作和签署

13.1投标人应编制投标文件正本及《投标资料表》中规定数目的副本，每套投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。如正本和副本不符，以正本为准。

13.2按规定编制的投标文件正本和所有副本均需打印或用不退色墨水书写，并由投标人或经其正式授权并对投标人有约束力的代表签字。

13.3投标文件中任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签字方为有效。

14.     递交投标文件的截止日期

14.1投标文件应于《投标资料表》规定的截止日期之前送达《投标资料表》规定的地点。

14.2招标人可以酌情延长投标截止期。在此情况下，招标人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

（四）、评标

15.     投标文件的初审

15.1招标人将对投标文件进行检查，以确定投标文件是否完整、有无计算上的错误、文件是否已正确签署、投标文件的总体编排是否有序等。

15.2算术错误将按以下方法更正。如果以单价和数量计算的结果与总价不一致，以及分项价汇总之和与总价不一致，则以单价和分项价为准修改总价。如果以文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。

15.3在详细评标之前，招标人将判定每个投标文件是否完整以及是否实质性响应了招标文件的要求。实质性响应是指无实质性偏离、反对、设定条件或提出保留，与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符。

（五）、中标人的确定

16.     资格后审

16.1招标人将按规定判断综合评标最优的投标人是否有能力全面地履行合同义务。

16.2在审核投标人的资质时将考虑投标人的财务、技术和生产能力，以及投标人的正在执行合同、未履行的义务和法律诉讼等重要事项。该审查基于投标人提交的资格证明文件和其它招标人认为必要的、合理的资料。

16.3如果通过上述审查，则将确定该投标人中标；如果没有通过上述审查，则拒绝其投标。在此情况下，招标人将对下一个排序的投标人是否有能力全面地履行合同义务作相同的审查。

17.     确定中标人

17.1招标人将按综合排序法对投标人进行排序，根据规则确认有能力全面履行合同的且排序为第一的投标人确定为中标人。

第二章 投标资料表

该资料表的条款项号是与《投标人须知》中条款的项号对应的，或增加的条款，这些条款是对《投标人须知》的补充、修改和完善，如果有矛盾的话，应以本资料表为准。

1、投标人应按“交钥匙工程”的原则报价。投标总报价应含产品制造、包装、运输（含保险）、安装、调试等费用，并提供质保期满后维保的收费标准。

2、中央空调计费系统设备安装调试完，并经过有关部门检验合格后15日内付至合同总金额的95%；余下5%作为质保金，待质保期满之日起15日内结清。

第三章 技术规格

（一）、招标范围

1．定义

1.1当量能量型空调计费系统：指以使用空调计费数据采集单元计量空调当量能量的综合自动计费系统。

1.2 主要设备：指构成计时当量能量型计费系统的关键设备，包括：数据采集单元（当量空调表）、区域管理单元、计费主机及配套的计费管理软件等。

2、工作范围

2.1系统设备供应。

2.2系统安装。

 2.3系统调试。

2.4系统技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持。

3、供货范围：

3.1 系统按     户，共计       台风机盘管设计当量能量型中央空调计费系统。

 3.2 系统中使用的数据采集器单元（当量空调表）、各区域管理器、计费主机及配套的计费管理软件。

3.3 系统所需的全部软件，包括操作系统软件、管理软件。

(二)、产品配置、技术规格及参数与安装的技术要求

投标人除须在其投标文件中对下述内容进行响应外，还须同时提供投标设备详细的技术资料及功能说明。

1. 系统性能要求

1.1 采用当量能量型的中央空调计费系统。

1.2 系统应具有自动抄表、分类统计计量、自动积算计费、预付费管理、收费单据打印、欠费停止使用、设备维护管理等功能。

1.3 系统应具有操作站、操作系统、应用软件及重要数据备份功能。 1.4 数据应能够在管理中心、区域管理单元实时储存、备份。

1.5 系统具备数据远传和控制每户空调使用的功能，对恶意欠费用户能控制，并对该用户进行停机处理。

1.6 系统需具备预付费功能。

1.7 要求计时当量能量型计费系统可查看每台风机盘管采样器在各档位的使用时间，用户可随时查询自己的空调使用量及对历史数据进行现场查询。

2. 系统管理模式要求

实行空调费统一收费或预付费功能，对欠费用户切断空调使用，可以远程设置空调禁止/允许使用的管理模式。

3. 系统构成

3.1 系统需由现场数据采集单元（当量空调表）、区域管理单元、管理工作站（计费主机及配套的计费管理软件）等构成。

3.2 空调计费器的数据与户用表之间需通过总线相联接，并可根据计量点的类型、数量及分布灵活组合配置。

3.3 区域管理单元需通过控制层网络，将数据采集单元采集的数据进行处理和储存，通过管理层网络与管理操作站互相通信。

3.4 控制层网络要求采用国际通用的RS485总线型、M-BUS总线型或无线网络，通讯速率和通信距离应满足项目要求。

4. 系统功能要求

4.1 需具备自动抄表和计费功能：系统应能自动将数据采集单元采集的数据自动抄送至区域管理单元，按计费类别、用户单元自动计费和管理，并可根据需要，按周、月、年，同一用户单元可分类或汇总打印收费报表和单据。

4.2 需具备预付费管理功能：要求实现空调费用预先收费，根据实际使用情况进行统计并处理，实现对空调预付费用的动态管理。

4.3 需具备设备维护管理功能：系统对区域管理单元、数据采集单元及计量表计等进行自动检测，并可实现远程维护和管理。

5. 系统主要设备技术要求

5.1当量能量型当量空调表要求：

5.1.1 要求可以灵活计量到每一个末端，即：需监测并采集每台风机盘管的运行状态和档位数据。

5.1.2 要求用户可以直观查询使用量和总量。

5.1.3 要求可通过中央管理系统控制每一只的空调表，具备远程切断每户空调使用的功能。

5.1.4 要求整个系统不与水系统发生关系，计量设备不得设置于户内以便于维护。

 6. 管理软件要求

 6.1 基本要求

6.1.1 应采用Win/NT操作系统，简体中文图形操作界面。

6.1.2 宜采用SQL Server 或mysql数据库，并保证无知识产权隐患。

 6.1.3 应具有计费管理、 集中抄表、历史记录、密码保护等管理软件模块。

 6.1.4 软件可容纳的用户数量：不小于5000个计费单元。

6.2 管理软件功能要求

6.2.1 预付费管理：应具有用户单元预付费管理功能，实现对费用的动态管理。

 6.2.2 数据查询：应具备对建筑、楼层、用户编号、用户姓名、数据时间、计费类型数据的查询功能。

6.2.3 报表打印：应具有默认标准报表打印格式，并附带报表格式设计软件，用户可根据需要，自定义修改报表打印格式。

6.2.4 权限设定：应具有3级以上操作员密码设定权限。

6.2.5 数据交换：用户需查询的数据可以以标准、通用的格式直接导出，而无需通过数据格式转换。

6.2.6 实时数据显示：在图形界面上应可实时显示计费数据和数据来源等属性。

 6.2.7 售后服务计划。

(三)、中央空调计费系统的基本功能要求

1.        系统应测量准确，方便实用，安装简单，维护方便。

2.        实现预付费功能，实现远程控制、远程抄表等功能。

3.        自动检测系统内各点的工作状态，判定其是否正常；如果出现故障，自动记录故障的类型、时间和次数，并在主机端报警提示。

4.        在机房都能显示费用状况，实时测量各用户的用量，保证主机显示的资料与实际用量相符。

5.        主机能提供使用费用的详单, 以便用户查询打印，显示末端运行状况，控制末端的运行状况。

6.        系统应记录各用户当前的用量、上次抄收时的用量，保证在发生故障后恢复数据。

7.        数据的储存时间，随时查询各用户每年的所有资料。

8.        告知甲方软件的升级周期及升级费用。

9.        明确质保期期限、售后服务的条款和内容，对甲方提出故障维修后厂家的响应时间。

10.     安装应符合国家现行安装规范要求，并按照甲方提供的图纸等资料，做设计、安装施工方案。

(四)、其它事项

1. 所提供的中央空调计费系统必须是技术先进、质量合格、全新的定型产品。

 2．技术资料的提供

●投标人应提供有中文版的设备样本和产品技术性能说明书。

●应按照招标文件的技术要求提供相应的设备及备品备件清单。

3．工具：投标人应提供设备的专用工具及其清单，并标明其种类、用途和生产厂家。

4．备件：投标人应提供一个保质期满后，在正常使用下保证设备长期稳定运行的备件和材料清单，并标明其种类、生产厂家、单价和总价；招标人有权决定全部或有选择的购买。

5．易损件：投标人应提供一个易损易耗件清单，并标明用途、生产厂、厂家订货编号、使用寿命和单价。

6．出厂检验：设备出厂前，投标人应邀招标人对设备进行检验和试运转，但此类检验和试运转不能代替现场最终接收时的检验和试运转。

7．设备的安装调试、试运行和验收

●投标人负责安装，投标人应派遣自己公司有经验和能力的安装工人及工程师负责设备的安装、调试和试运行，直至招标人有关部门验收合格，并办理有关检验手续及承担相关费用。

●投标人负责设备调试、运行结果须符合招标人技术要求，也应达到投标人所执行的技术规范要求。

●验收标准以国家标准及双方合同确定的标准为准。

●试运转应在监理工程师和招标人的监督下进行。

8．现场培训：投标人应负责在现场无偿培训招标人3-4名技术、操作和维护人员。直到招标人满意为止。

9．售后服务：在保质期满后，投标人应保证以不高于在设备出产地购买的一般价格的备件，并终身提供技术支持及易损件（按出厂价）服务。报价时，请提供质保期满后的维保费用标准。同时，对其售后服务的保证体系及内容作出承诺。

10．交货要求

●交货时间：\*\*\*\*年\*\*月\*\* 日前（具体时间业主另行通知）

 ●交货地点：“ 江南大学国家科技园”项目内指定地点：新区净慧东道66号。

●中央空调计费系统的零部件均应按装箱单完好地装入箱内。

●交货时应随机提供以下文件：

   1）装箱单；

2）产品出厂合格证；

   3）安装施工图；

 4）使用、维护说明书；

   5）工作原理图。

 11．设备质量要求

●投标人所供设备必须是全新的、未使用过的，且为一流工艺和最佳材料构成，完全符合设计要求，并提供进口件清单的产地说明书及商检证明。

●质量免费保修期为自中央空调计费系统设备安装验收合格取得之日起贰年。

第四章 投标文件相关格式 目录

 1、投标函

致：江苏省无锡江大大学科技园有限公司

根据贵方为 “江南大学国家科技园一期”  项目，地址：无锡市新区净慧东道66号，招标采购设备及安装服务的投标邀请

签字代表

[全名、职务]经正式授权并代表投标人

 [投标人名称、地址]提交下述文件正本一份及副本二份：

1． 投标一览表

2． 分项价格表

3． 偏离表

4． 按招标文件投标人须知和技术规格要求提供的有关文件

 5． 投标人的资格文件

据此函，签字代表宣布同意如下：

1． 所附投标价格表中规定的应提供和交付的设备及安装服务投标总价为[注明币种，并用文字和数字表示的投标总价]。

2． 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3． 投标人已详细审查全部招标文件，包括第[插入编号][补遗书]（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4． 本投标有效期为自开标日起 90日。

5． 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据和资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。